



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1261 /2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.12. 2017
Dátum vyhotovenia:	28.11. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž.
- odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcelu registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov , a to parciel registra „C“ KN č.4899/6 a p.č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 723/2014/OM. V Nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už zo zostatkovou výmerou, a to 191 m². Žiadatelia sú vlastníkami rod. domu postaveného na susednej p.č. 4896/2.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03. 2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcelu registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov , a to parciel registra „C“ KN č.4899/6 a p.č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Ing. Malý a manž.- odpredaj pozemku, k.ú. Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 20.07. 2017 žiadosť manželov Malých, týkajúca sa odpredaja pozemku - parcely registra „C“ KN č.4899/8 o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to parcel reg. „C“ KN č. 4899/6 a p.č. 4848/2, vedený v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry, MsÚ v Nitre vo svojom vyjadrení nemá námietky k odpredaju uvedenej časti pozemku. V tejto lokalite neuvažujú z prípadným rozšírením cestného telesa a taktiež v zmysle územného plánu nie je tu vedená žiadna verejnoprospešná stavba.

Stanovisko odboru majetku:

V súčasnosti predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č.j.723/2014/OM. V nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už zo zostatkovou výmerou, a to 191 m². Žiadatelia sú vlastními rodinného domu súp. č. 58, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4896/2, kat. úz. Nitra. Rodinný dom je vedený na LV č. 3688 , vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1-ina. Žiadatelia sú vlastními rodinného domu na základe R IV 3683/90 – VZ 494/90, kedy ho odkúpili od Bytového družstva v Nitre, v dobrej viere, že súčasťou kúpy sú aj predmetné nehnuteľnosti, ktoré boli po celom obvode oplotené a tvorili súčasť areálu rodinného domu. Z tohto dôvodu ich 27 rokov užívajú ako vlastné, riadne sa o ne starajú, na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/6 pestujú plodiny a okrasné kríky.

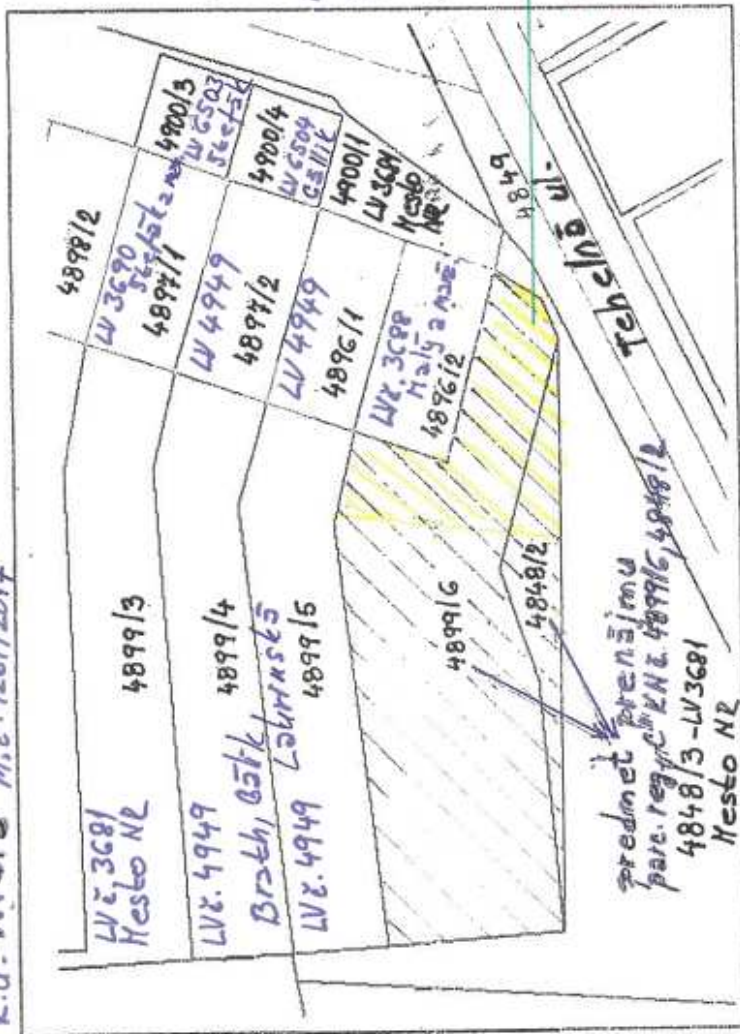
Stanovisko VMČ.3:

VMČ prerokoval žiadosť a doporučuje odpredaj v zmysle žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 22.11. 2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 203/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku - parcely registra „C“ KN č.4899/8 o výmere 198 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to parcel reg. „C“ KN č. 4899/6 a p.č. 4848/2, vedený v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 60,-€/m² vrátane DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Malý a manž.- odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)

májomná zmluva
č.j. 723/2014/1011

→ predmet kúpy
198 m² - p.č. 4899/8
(CPR. 207074/2016) - v KN neprevedená

predmet prenájmu
parc. reg. č. KN č. 4899/6, 4899/8, 4899/12
4848/3 - LV3681
Mesto NR